



## AYUNTAMIENTO DE BÉDAR

(Almería)

CIF.: P-0402200-J

Plaza de la Constitución, 1 – C.P. 04288

Teléfonos y Fax: 950469277 - 950398037

Web: [www.bedar.es](http://www.bedar.es) – e-mail: [bedar@bedar.es](mailto:bedar@bedar.es)

# B A N D O

## ASUNTO: NORMATIVA PARA VIVIENDAS PREDABRICADAS Y MOBIL HOMES EN SUELO RÚSTICO.

Desde la Dirección General de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Agenda Urbana de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía, se han recibido instrucciones claras en relación a las VIVIENDAS PREFABRICADAS.

Dichas edificaciones **REQUIEREN NECESARIAMENTE DE LICENCIA URBANÍSTICA**, según el Art. 137.1, Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA): *“están sujetos en todo caso a licencia urbanística la instalación o ubicación de casas prefabricadas, caravanas fijas, casas móviles e instalaciones similares, provisionales o permanentes,...”*.

Las empresas comercializadoras o instaladoras de edificaciones prefabricadas susceptibles de albergar un uso residencial, tendrán **LA OBLIGACION DE EXIGIR LA ACREDITACIÓN DE LA PREVIA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA**, debiendo conservar la copia de dichos documentos durante 6 años. El incumplimiento de dicha obligación se calificará como **INFRACCION DE CARÁCTER LEVE**.

**LA INSTALACION DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS EN SUELO RÚSTICO SIN LA CORRESPONDIENTE LICENCIA PODRÁ SER CONSTITUTIVA DE LA ACTUACION TIPIFICADA COMO DELITO SOBRE LA ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO POR EL CODIGO PENAL.**

El procedimiento para la obtención de la referida licencia consistirá en la solicitud de una autorización previa a través del correspondiente proyecto de actuación.

En Bédar, a fecha de firma electrónica.

EL ALCALDE

ÁNGEL COLLADO FERNANDEZ

Código Seguro De Verificación	r5ZjsMMk4QUqliJNw/mKog==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Angel Francisco Collado Fernandez - Alcalde Ayuntamiento de Bedar	Firmado	01/03/2023 12:44:58
Observaciones		Página	1/1
Uri De Verificación	<a href="https://ov.dipalme.org/verifirma/code/r5ZjsMMk4QUqliJNw%2FmKog%3D%3D">https://ov.dipalme.org/verifirma/code/r5ZjsMMk4QUqliJNw%2FmKog%3D%3D</a>		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

